

## الف-

با توجه به تدوین مبحث سوم مقررات ملی ساختمان در سال 1380 واحد نظارت بر ساخت و سازه‌های شهری در سازمان‌های آتش‌نشانی تشکیل و در هر شهر براساس ظرفیت‌های موجود بومی و سازمانی چارت مدنظر تهیه و فرآیند کای تصویب شده‌اند. واحد نظارت سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد از همان ابتدا تدوین مبحث سوم مقررات ملی ساختمان نسبت به چارت اولیه اقدام و با هماهنگی شهرداری مشهد، معاونت معماری و شهرسازی نسبت به فرآیند منسجم به جهت یکپارچه شدن پاسخگویی با تصویب لایحه شورای محترم اسلامی شهر اقدام نمود. با نظر به رشد شهر و تکنولوژی ساخت و سازه‌ها و ویرایش‌های جدید این مبحث نیز صورت پذیرفت که این امر باعث ارتقاء دانش ساخت و ساز گشته و از سوی دیگر ضوابط جدید به امر ساخت و سازه‌های شهری الحاق نشد و با این رشد سازمان‌های آتش‌نشانی نسبت به تغییر و تحول در ساختار سازمانی با شرایط روز به جهت همسان شدن با مقررات و تسهیل در امر پاسخگویی کردن در حال حاضر واحد نظارت سازمان آتش‌نشانی مشهد متشکل از زیرشاخه‌های مربوط به این امر شده است که از جمله: معماری، اعلام حریق، اطفاء حریق، پوشش‌های مقاوم حریق و ... می‌توان ذکر نمود. این سازمان سعی نموده است تمامی فرآیندهای کاری خود از جمله صدور گواهی پایانکار بهره‌برداری، صدور گواهی عدم خلاف پروانه، استعلامات را به صورت کاملاً الکترونیکی در ساختار خود ایجاد نماید. از جمله فعالیت‌های این واحد به بررسی تمامی نقشه آتش‌نشانی (معماری، اعلام و اطفاء حریق) براساس ضوابط روز اقدام می‌نماید. بازدیدهای ایمنی نیز در تمامی مراحل ساخت نیز صورت می‌پذیرد. مشاوره و بررسی درخواست‌ها نیز واحد صورت می‌پذیرد.

## ب-1- صدور پروانه

در این مرحله از پس از تشکیل پرونده توسط مالک در دفاتر پیشخوان شهرسازی شهرداری مشهد مالک یا نماینده به سازمان آتش‌نشانی مراجعه نموده و نقشه‌ها توسط مالکین ارائه می‌گردد و این موارد توسط کارشناسان واحد نظارت بررسی می‌گردد و در صورتی که دارای نواقص باشد به مالکین محترم توضیح داده شده تا رفع نقص گردد، و پس از تأییدیه پروانه صادر می‌گردد.

نقشه‌های بررسی شده توسط کارشناسان در چهار حوزه می‌باشد.

1. نقشه‌های معماری
2. نقشه‌های اعلام حریق
3. نقشه‌های اطفاء حریق
4. در ساختمان‌های خاص پوشش‌های مقاوم در برابر حریق

## ب-2- عدم خلاف و بهره‌برداری

در این مرحله از کار پس از ارجاع پرونده مالکین محترم مراجعه نموده و تشکیل پرونده برای بازدید انجام می دهند و پس از تشکیل پرونده توسط کارشناسان نظارت بازدید از محل انجام می شود و نواقص به مالکین اعلام می شود و پس از اعلام موارد و رفع نقص توسط کارشناسان مجدد بازدید می شود و تأیید می گردد و تأییدیه عدم خلاف و بهره برداری صادر می شود.

#### **ب-4- درخواست نهادها**

در این مرحله توسط ارگان ها و یا نهادهای سازمانی درخواست بازدید به سازمان ارائه می شود و یک تیم نظارت متشکل از کارشناسان نظارت به محل اعزام می شود و اعلام نواقص می گردد و پس از اعلام موارد و رفع نقص مجدداً بازدید می شود و تأییدیه صادر می گردد.

---

توضیحات

بندالف : شرح وظایف

بندب: درخواست ها

بندج: ضوابط

(بند ج) از قسمت صفحه اصلی سایت حذف گردد و به این قسمت انتقال پیدا نماید

بندد: شرکت های مجری

(بند د) از قسمت صفحه اصلی سایت حذف و در این قسمت اضافه گردد

(بند د 1) از قسمت سایت حذف گردد و به قسمت اشاره شده اضافه گردد .

باتشکر